



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

H 257, 2008
DIRITTI/COMMISSIONI
€ 216,00*

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 63/08

ai sensi del D.P.R. 380/2001

Prot. n. 17589-risc.

PRATICA N. 8173

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata dalla **METAVILLAGE S. R. L.** con sede in Altamura alla Via Castelli n 126, registrata il **28.08.2008** al nr.17589 di Protocollo Generale, con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione di: **Realizzazione di un complesso residenziale turistico in "zona agricola turistica" compreso nel Piano di lottizzazione "Torre di Mare" a Metaponto; Lotto 1N2- Lotto 1R7- Lotto 1R8** distinto nel catasto al foglio n. **46** con le particelle nn. **448, 460, 489, 490, 491, 492 e 493;**

ACCERTATO che la richiedente ha avanzato istanza del suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita agli atti;

VISTO il parere favorevole della **Commissione Tutela Del Paesaggio** espresso nell'adunanza del 04.10.2007 verbale n.173;

VISTO il nulla osta del **Comune di Bernalda** - ai sensi della L.R. n. 50/93 n. **5958/7937** del **09.10.2007;**

VISTO il parere favorevole della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Basilicata** prot. n. **4386** del **16.04.2008** e le prescrizioni in esso riportate;

VISTO l'autocertificazione ai sensi del comma 1 art. 20 D.P.R. 380;

VISTO la relazione Tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **18.09.2008**

VISTI i piani regolatori generale, particolareggiati di zona e di lottizzazione, ed applicata all'occorrenza le norme di salvaguardia ;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

VISTO il regolamento generale per l'igiene del lavoro approvato con R.D. 14.04.1927, n. 530 ;

VISTO il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 06 agosto 1967, n. 765 e successive modificazioni ;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47 ;

VISTO il D. Lgs. N. 152 /2006 e ss. mm;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTE comunque tutte le leggi, i regolamenti, le circolari, le ordinanze ed ogni altra disposizione nella subjecta materia, anche se qui non espressamente menzionati ;

CONSIDERATO che, il contributo relativo al costo di costruzione di cui al D.P.R. 380/01, determinato in EURO **90.192,45** è stato interamente versato giusta ricevuta n. **0230** del **02.10.08;**

CONSIDERATO che, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/01, non è dovuto;

tutto ciò premesso rilascia



PERMESSO DI COSTRUIRE

alla **METAVILLAGE S. R. L.** con sede in Altamura alla Via Castelli n 126, per l'esecuzione delle opere previste e rappresentate nei disegni e descritte nella relazione illustrativa, dei quali elaborati, in allegato al presente permesso, a formare parte integrante e vincolante, si restituiscono alla parte, approvati e vistati, un esemplare ciascuno, alle condizioni seguenti e fatti salvi e riservati diritti dei terzi

a) elenco elaborati: **Tav. A Relazione Tecnica; Tav. B Tabella Finestrature; Tav. C Relazione Paesaggistica; Tav 1 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico; Tav 1.2 Maglia Edificabile del P. di L.; Tav 2.1 Pianta Piano Terra; Tav. 2.2 Pianta Piano Primo; Tav. 2.3 Pianta Piano Coperture; Tav. 2.4 Opere di Urbanizzazioni; Tav. 2.5 Profili e Sezioni; Tav. 2.6 Prospetti Renderizzati; Tav. 2.7 Vista Prospettica Renderizzata; Tav. 3.1 Pianta Piano Terra B1- B2 - B3; Tav 3.2 Pianta Piano Primo B1- B2- B3; Tav. 3.3 Pianta Piano Coperture B1-B2-B3; Tav. 3.4 Pianta Piano Terra B4- B5- B6; Tav. 3.5 Pianta Piano Primo B4- B5- B6; Tav. 3.6 Pianta Piano Coperture B4- B5 -B6; Tav. 3.7 Pianta Piano Terra Lotto 1R7-Lotto 1R8; Tav. 3.8 Pianta Prospetti Sezioni Lotto 1R7- Lotto 1R8; Tav. 4.1 Prospetti Esterni; Tav. 4.2 Prospetti Interni; Tav. 4.3 Sezioni.**

b) inizio lavori : **entro un anno dalla data del rilascio della presente ;**

c) termine di ultimazione: **entro tre anni dalla data di inizio dei lavori ;**

L'esecuzione dei lavori avrà luogo in conformità del presente permesso a costruire e con l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, e secondo le migliori regole dell'arte, perché la costruzione riesca solida igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Salvo ogni altro adempimento previsto dalle Disposizioni in subiecta materia, anche se non espressamente menzionato nel corso di quest' atto vanno osservate le seguenti :

PRESCRIZIONI TECNICHE :

a) Limiti dell'autorizzazione :

- pilastri e travi velette al piano copertura non dovranno essere realizzati;
- i valori limite dello scarico in fognatura devono risultare compatibili con quelli previsti dal D.Lgs. n° 152/2006 e ss. mm. e comunque conformi a quanto richiesto da gestore del Servizio Idrico Integrato (Acquedotto Lucano);
- che gli impianti idrici e fognanti interni siano realizzati in conformità a quanto previsto dallo specifico Regolamento adottato dal gestore di cui al punto precedente;
- le pareti esterne del fabbricato devono essere intonacate e tinteggiate in uno dei seguenti colori : Bianco, Grigio, Ocra, Paglierino. E' vietata ogni altra tinteggiatura,
- che prima dell'inizio dei lavori, si provveda ad ottenere tutte le autorizzazioni e / o pareri complementari connessi e correlati, ove occorrenti per la realizzazione dell'intervento in questione, da parte degli Enti preposti;

b) Il cantiere va chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, piazze, e spazi pubblici e va reso visibile usando tutti gli accorgimenti previsti dalla normativa in materia di sicurezza sul lavoro e circolazione stradale. L'altezza dell'assito non dev'essere inferiore a metri 2,00 dal piano di campagna. Le recinzioni ed ogni altro ingombro dovranno essere rimossi nel termine di un mese dalla data di ultimazione dei lavori ;

PRESCRIZIONI GENERALI :

1) Il permesso di costruire è rigorosamente personale ed è valido esclusivamente per il proprietario dell'immobile al quale è intestato. In caso di trapasso dell'immobile ad eredi, cessionari od altri aventi causa, costoro dovranno chiedere al Comune la voltura del permesso al loro nome.

2) Il permesso di costruire, i disegni e la relazione, illustrativa vanno tenuti, a disposizione dei funzionari addetti al controllo ed alla sorveglianza sulle costruzioni, sul luogo della costruzione fin quando l'edificio non sia ultimato e dichiarato abitabile.

Gli agenti ed i funzionari incaricati della sorveglianza edilizia hanno incondizionato diritto di accedere in qualsiasi momento dovunque si eseguono lavori per ispezione le opere soggette all'osservanza del Regolamento Edilizio.

3) All'ingresso del cantiere di lavoro sarà affissa in vista del pubblico, obbligatoriamente, una tabella chiaramente leggibile ad almeno venti metri di distanza, in cui saranno indicati : l'oggetto dei lavori, il numero e la data del permesso, nome e cognome del proprietario del permesso , il nominativo e titolo professionale del progettista, del direttore dei lavori, del costruttore e dell'assistente di cantiere.

4) Il materiale di risulta proveniente da eventuali demolizioni, pulizie e/o bonifiche dovrà essere smaltito nei modi previsti dalle vigenti normative di settore;

5) Per le opere in c.a. e c.a.p., in cantiere dovrà essere custodita copia della denuncia e relativi allegati depositata all'Ufficio del Territorio - Regione Basilicata in conformità a quanto previsto dall'art. 2 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 e ss.mm. e ss.mm.e ove necessario ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6 agosto 1997 n. 38;

6) L'esecuzione dei lavori non deve mai comportare l'ingombro di vie, piazze e spazi pubblici adiacenti alle costruzioni, e comporta di contro l'osservanza e l'adozione di tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e a preservare da incomodi e turbative la Pubblica Amministrazione ed i privati cittadini

E' rigorosamente vietato sulla sede stradale pubblica ogni accumulo di materiali o attrezzi per costruzione o di materiali di risulta salvo autorizzazioni in deroga.

7) L'eventuale occupazione di suolo pubblico, da autorizzarsi, solo in via eccezionale, quando le caratteristiche della località non sia consentito l'accumulo su sede privata va preventivamente autorizzata dal Sindaco, previo pagamento della tassa di plateatico.

In ogni caso non sarà consentito l'accumulo di materiale di risulta che dovrà essere sgomberato in giornata, contemporaneamente all'esecuzione dei lavori.

I cumuli di materiali dovranno sporgere sulla sede stradale per una profondità non superiore a due metri dall'allineamento stradale. Il brecciamme, la sabbia ed il cemento dovranno essere contenuti in piattaforme lignee o in laminato ferroso debitamente bordate al fine di evitare il deflusso del materiale predetto sulla sede stradale . Gli impasti vanno del pari effettuati su piattaforme in laminato ferroso debitamente bordato per evitare il deflusso dell'impasto sulla sede stradale.

Le aree pubbliche occupate vanno rimesse al pristino stato ed adeguatamente ripulite ad ultimazione dei lavori, o anche prima - a richiesta ed a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale - per esigenze pubbliche, e comunque in ogni caso di abbandono dei lavori o sospensione dei medesimi protratta oltre i dieci giorni.

8) il titolare del permesso a costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà inviare comunicazione scritta al comune indicando la data di inizio lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e

dell'Impresa esecutrice ; alla suddetta nota dovrà essere allegata da documentazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 494 del 1996 così come modificato dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss. mm.;

9) Il titolare del Permesso a Costruire, prima dell'inizio lavori ha l'obbligo di trasmettere in duplice copia la documentazione di cui all'art. 125 del citato D.P.R. 380/01 (art. 28 L.10/91) ai fini di dare attuazione al disposto dell'art.8 del D.Lgs. 192/2005.

10) Il titolare del permesso di costruire ove, nel manomettere il suolo pubblico - previa, si intende espressa autorizzazione del Sindaco -, rinvenisse manufatti destinati a pubblico servizio, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dovrà darne contemporaneamente avviso alla Pubblica Amministrazione per i provvedimenti e le istruzioni del caso.

11) Per i nuovi edifici il titolare del permesso, ove le costruzioni prospettino su area pubblica, dovrà attenersi all'allineamento ed ai capisaldi altimetrici che, a sua richiesta e dietro versamento delle spese e dei diritti prescritti, gli saranno indicati e fissati dal tecnico comunale, prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale redatto in doppio esemplare firmato dalle parti, in cui dovranno risultare con la quota e la sezione delle fogne stradali, le indicazioni relative alla possibilità di immissione della fogna privata in quella pubblica. Copia del verbale deve essere tenuta nel cantiere a norma del precedente n. 2.

12) Allorquando i lavori attingeranno il piano di campagna, il titolare del permesso, previo pagamento di diritti e spese, provocherà una nuova ispezione del Tecnico comunale, che in apposito verbale redatto in duplice originale constaterà che i lavori sono stati effettuati in piena conformità alle norme e prescrizioni prefissate. Un esemplare del verbale va conservato nel cantiere, a norma del precedente n.2.

13) il permesso di costruire deve intendersi nullo e revocato senza alcuna particolare formalità nei seguenti casi :

- quando risulti che il Direttore dei lavori indicato non abbia assunto l'effettiva direzione dei lavori, o l'abbia abbandonata, o sia stato sostituito senza averne dato comunicazione al Comune ;
- quando la licenza risulti ottenuta in base a disegni di progetto alterati o non rispondenti al vero e non riflettenti l'effettivo stato di fatto esistente all'atto d'inizio della costruzione ;
- quando il titolare contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge o di regolamento o alle condizioni e prescrizioni di cui alla presente licenza, esegua varianti arbitrarie al progetto approvato o modifichi la destinazione dell'edificio.

Il titolare del permesso di costruzione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi saranno tenuti responsabili congiuntamente per ogni inosservanza alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, nonché alle modalità esecutive e ad ogni altra prescrizione fissate, in quest'atto.

Copia del presente documento viene rilasciato al richiedente ed al locale Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza. Altra copia viene archiviata agli atti del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale addì, 08 OTT. 2008

L'istruttore
Geom. Lucio Faliero



IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Marco TATARANNO)